

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr 397/26.07.2023 pentru aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „SF Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, Județul Arad” pentru actualizarea Devizului General la faza de Proiect Tehnic de Execuție

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 110335/10.12.2025,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 110339/10.12.2025,

Văzând avizul nr. 31 din 22.06.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr 397/26.07.2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „SF Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, Județul Arad” se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art. 1 Se completează cu un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul cuprins:
Alin (2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici conform Devizului general al obiectivului de investiții potrivit proiectului tehnic, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobă modificarea cap A 1 și A 2 al anexei 2 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului care vor avea următorul cuprins:

A. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI (Propuși la faza de PTE):

1. Indicatori maximali:

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): 2.916.304,85 lei
din care

Construcții+Montaj (fără TVA): 1.508.867,51 lei

2. Indicatori minimali (Propuși la faza de PTE):

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Rețea apă:

Conductă PE-HD DN = 63 mm	120 m
Cămin apometru DN = 1000 mm, H=1500 mm	1 buc

Rețea canalizare:

Pluvială:

Conductă PVC-KG DN = 110 mm	8 m
Conductă PVC-KG DN = 160 mm	335 m
Conductă PVC-KG DN = 200 mm	175 m
Conductă PVC-KG DN = 250 mm	90 m
Cămin racord pluvial DN = 1000 mm, H = 1310 mm	1 buc

Menajeră:

Conductă PVC – KG DN = 200 mm	29 m
Țeavă din PEHD SDR17, PN6, D = 90 mm	80 m
Cămin racord menajer DN = 1000 mm, H = 1210 mm	1 buc

Rețea energie electrică și iluminat stradal:

Cablu electric CYAbY 3x240+120 mmp	130 m
Cablu electric CYAbY 5x4 mmp	500 m
Cablu electric CYAbY 5x2,5 mmp	70 m
Firidă branșament, cofret	1 buc
Iluminat stradal	14 buc

Rețea gaz:

Conductă gaz PE-HD DN = 75 mm	121 m
Conductă gaz PE-HD DN = 50 mm	8 m
Conductă gaz PE-HD DN = 40 mm	73 m
Cutie racord, regulator	1 buc

Refacere carosabil și Alei auto (parte carosabilă) 2259 mp

Trotuare:

Execuție trotuare 270 mp

Parcare:

Nu este cuprinsă în prezentul proiect tehnic. Este cuprinsă și se va realiza prin proiectul complementar finanțat prin CNI

Lucări conexe:

Prin prezentul proiect se propune readucerea la starea inițială a spațiilor verzi afectate 57 mp. Pubelele ecologice, împrejmuirea și poarta de acces nu sunt cuprinse în prezentul proiect tehnic, ele sunt cuprinse și se vor realiza prin proiectul complementar finanțat prin CNI.

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Investiții, Energetic
Sorin Bogoșel/2 ex./

Cod PMA–S4-01

A.INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI (Propuși la faza de PTE):

1.Indicatori maximali:

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): 2.916.304,85 lei
din care

Construcții+Montaj (fără TVA): 1.508.867,51 lei

2.Indicatori minimali:

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Rețea apă:

Conductă PE-HD DN = 63 mm	120 m
Cămin apometru DN = 1000 mm, H=1500 mm	1 buc

Rețea canalizare:

Pluvială:

Conductă PVC-KG DN = 110 mm	8 m
Conductă PVC-KG DN = 160 mm	335 m
Conductă PVC-KG DN = 200 mm	175 m
Conductă PVC-KG DN = 250 mm	90 m
Cămin racord pluvial DN = 1000 mm, H = 1310 mm	1 buc

Menajeră:

Conductă PVC – KG DN = 200 mm	29 m
Țeavă din PEHD SDR17, PN6, D = 90 mm	80 m
Cămin racord menajer DN = 1000 mm, H = 1210 mm	1 buc

Rețea energie electrică și iluminat stradal:

Cablu electric CYAbY 3x240+120 mmp	130 m
Cablu electric CYAbY 5x4 mmp	500 m
Cablu electric CYAbY 5x2,5 mmp	70 m
Firidă branșament, cofret	1 buc
Iluminat stradal	14 buc

Rețea gaz:

Conductă gaz PE-HD DN = 75 mm	121 m
Conductă gaz PE-HD DN = 50 mm	8 m
Conductă gaz PE-HD DN = 40 mm	73 m
Cutie racord, regulator	1 buc

Refacere carosabil și Alei auto (parte carosabilă)	2259 mp
--	---------

Trotuare:

Execuție trotuare	270 mp
-------------------	--------

Parcare:

Nu este cuprinsă în prezentul proiect tehnic. Este cuprinsă și se va realiza prin proiectul complementar finanțat prin CNI

Lucări conexe:

Prin prezentul proiect se propune readucerea la starea inițială a spațiilor verzi afectate 57 mp.

Pubelele ecologice, împrejmuirea și poarta de acces nu sunt cuprinse în prezentul proiect tehnic, ele sunt cuprinse și se vor realiza prin proiectul complementar finanțat prin CNI.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. din

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr 397/26.07.2023 pentru aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „SF Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, Județul Arad” pentru actualizarea Devizului General la faza de Proiect Tehnic de Execuție, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Documentația în faza de Proiect Tehnic a fost întocmită cu scopul de detaliere a soluțiilor tehnice propuse, cantităților de lucrări, specificațiilor și detaliilor necesare pentru executarea investiției în condiții de siguranță și în conformitate cu legislația în vigoare.

Finanțarea obiectivului de investiții pentru construirea unei creșe cu 4 grupe, adică 40 copii, conform proiectului tip realizat de MDLPA și respectiv a proiectului tehnic cu adaptare la amplasament unde clădirea are un regim de înălțime – parter, și o suprafață construită de 1.244,68 mp, și care se va realiza prin Compania Națională de Investiții.

Lucrările prevăzute în cadrul Proiectului Tehnic nr 11/2025 se referă la asigurarea accesului și a tuturor utilităților necesare funcționării clădirii până la limita de proprietate cu clădirea (creșa) care intră în sarcina beneficiarului Municipiul Arad.

Zona de intervenție dispune de utilități tehnico – edilitare existente în zonă: alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale și telecomunicații. Ca atare există posibilitatea asigurării utilităților necesare propuse prin legarea la utilitățile existente.

Dezvoltarea orașului vizează toate aspectele vieții socio-economice, cât și toate zonele acestuia, fie ele centrale sau periferice, astfel încât condițiile de trai și serviciile să fie asigurate unitar și egal în întreg orașul.

Față de cele de mai sus consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea actualizării Devizului General la faza Proiect tehnic de execuție și a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, Județul Arad.

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ a domnului Călin BIBART, primarul municipiului Arad

Obiect: aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr 397/26.07.2023 pentru aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „SF Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, Județul Arad” pentru actualizarea Devizului General la faza de Proiect Tehnic de Execuție.

Având în vedere:

Adresa executantului înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr 102241/13.11.2025 care are rolul de notă tehnică explicativă cu privire la diferențele dintre indicatorii din Studiul de Fezabilitate aprobat prin HCLM nr 397/26.07.2023 pentru obiectivul „SF Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, Județul Arad” care a fost elaborat pe baza proiectului-tip pus la dispoziție de CNI.

Ulterior aprobării SF, CNI a realizat proiectul tehnic cu adaptare la amplasament (PTE) pentru obiectivul principal – creșa, se precizează faptul că în urma acestei adaptări la teren, au rezultat modificări punctuale ale amplasamentului și ale soluțiilor tehnice, care influențează în mod direct și soluțiile tehnice aferente Proiectului tehnic pentru utilități.

Pentru ca infrastructura de utilități să deservească obiectivul în forma tehnică definitivată, a fost necesară actualizarea soluțiilor preliminare din SF la cerințele rezultate în PTE-ul creșei. Modificarea indicatorilor tehnico-economici reprezintă o aliniere necesară între documentația inițială (SF) și soluțiile tehnice definitive stabilite în faza PTE.

Ajustările sunt justificate prin adaptarea la amplasamentul real, corelarea cu proiectul CNI și necesitatea asigurării funcționalității și conformității obiectivului.

În ceea ce privește:

A.INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI (Propuși la faza de PTE):

1.Indicatori maximali:

Valoarea investiției, total (inclusiv TVA): 2.916.304,85 lei
din care

Construcții+Montaj (fără TVA): 1.508.867,51 lei

2.Indicatori minimali (Propuși la faza de PTE):

Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Rețea apă:

Conductă PE-HD DN = 63 mm	120 m
Cămin apometru DN = 1000 mm, H=1500 mm	1 buc

Rețea canalizare:

Pluvială:

Conductă PVC-KG DN = 110 mm	8 m
Conductă PVC-KG DN = 160 mm	335 m
Conductă PVC-KG DN = 200 mm	175 m
Conductă PVC-KG DN = 250 mm	90 m
Cămin racord pluvial DN = 1000 mm, H = 1310 mm	1 buc

Menajeră:

Conductă PVC – KG DN = 200 mm	29 m
Țeavă din PEHD SDR17, PN6, D = 90 mm	80 m
Cămin racord menajer DN = 1000 mm, H = 1210 mm	1 buc

Rețea energie electrică și iluminat stradal:

Cablu electric CYAbY 3x240+120 mmp	130 m
Cablu electric CYAbY 5x4 mmp	500 m
Cablu electric CYAbY 5x2,5 mmp	70 m
Firidă bransament, cofret	1 buc
Iluminat stradal	14 buc

Rețea gaz:

Conductă gaz PE-HD DN = 75 mm	121 m
Conductă gaz PE-HD DN = 50 mm	8 m
Conductă gaz PE-HD DN = 40 mm	73 m
Cutie racord, regulator	1 buc

Refacere carosabil și Alei auto (parte carosabilă) 2259 mp

Trotuare:

Execuție trotuare 270 mp

Parcare:

Nu este cuprinsă în prezentul proiect tehnic. Este cuprinsă și se va realiza prin proiectul complementar finanțat prin CNI

Lucări conexe:

Prin prezentul proiect se propune readucerea la starea inițială a spațiilor verzi afectate 57 mp.

Pubelele ecologice, împrejmuirea și poarta de acces nu sunt cuprinse în prezentul proiect tehnic, ele sunt cuprinse și se vor realiza prin proiectul complementar finanțat prin CNI.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr 397/26.07.2023 pentru aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „SF Utilități Construire Creșă Mică Str. Voinicilor nr. 1/24, Municipiul Arad, Județul Arad” pentru actualizarea Devizului General la faza de Proiect Tehnic de Execuție, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin Gurban

ȘEF SERVICIU,
Sorin BOGOȘEL

ÎNTOCMIT,
Mădălina PETROVICI

VIZAT JURIDIC

